

ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

17 лютого 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу ветеранської політики та організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (**ОСОБА_2**, **ОСОБА_3**, **ОСОБА_4**) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА_1** з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 23.01.2025 р.;
- копію службового ордеру №0050 від 15.03.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань щодо видачі службових ордерів та виключення квартир з числа службових» від 26.12.2024 №3177;
- довідку від 23.01.2025 р.;
- особистий рахунок на квартиру **АДРЕСА_1**;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 28.01.2025 №388;
- копії паспортів **ОСОБА_1**, **ОСОБА_2**, **ОСОБА_3**;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_1** та **ОСОБА_2**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_4**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_1**. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Міраж 54-А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під **АДРЕСА_1**, житловою площею 29,0 кв. м., з **ОСОБА_1** за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_5, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (**ОСОБА_6**, **ОСОБА_7**, **ОСОБА_8**) у трикімнатній квартирі під **АДРЕСА_2** з 2009 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №0043 від 23.01.2009 р.;
- завірену копію особистого рахунку №306744;
- особистий рахунок на квартиру під **АДРЕСА_2**;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 31.01.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 31.01.2025 №471;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_**;
- копії паспортів **ОСОБА_5**, **ОСОБА_6**, **ОСОБА_7**, **ОСОБА_8**;

- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_6** та **ОСОБА_7**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_8** та **ОСОБА_5**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_5** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Мрія-29» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під **АДРЕСА_2**, житловою площею 42,62 кв. м., з **ОСОБА_5** за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_9, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (**ОСОБА_10**, **ОСОБА_11**, **ОСОБА_12**) в однокімнатній квартирі **АДРЕСА_3** з 2012 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з МПК «УК «Замостя»» про те, що ордер на квартиру **АДРЕСА_3** не зберігся;
- копію особового рахунку №213454 від 22.01.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 22.01.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 06.02.2025 №590;
- копію свідоцтва про одруження **ОСОБА_10** та **ОСОБА_9**;
- копії паспортів **ОСОБА_9**, **ОСОБА_10**, **ОСОБА_11**, **ОСОБА_12**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї, а також рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради народних депутатів від 04.06.1987 р. №200 про присвоєння існуючому будинку №65 новий №63.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_9** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА_3**, житловою площею 17,2 кв. м., з **ОСОБА_9** за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_13, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у трикімнатній квартирі під **АДРЕСА_4** з 1992 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 10.09.2024 №324;
- копію особового рахунку №201351 від 12.02.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 12.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.10.2024 №9558;

- копію технічного паспорту на квартиру **АДРЕСА_4**;
- копію паспорту **ОСОБА_13**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та копію ордеру на квартиру.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_13** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Константиновича-37» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під **АДРЕСА_4**, житловою площею 37,9 кв. м., з **ОСОБА_13** за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_14, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (**ОСОБА_15**, **ОСОБА_16**) в одній кімнаті у гуртожитку під № **АДРЕСА_5** з 2008 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка – **ОСОБА_17**.

Заявниця подала наступні документи:

- завірену копію ордеру №266;
- довідку з ОСББ «Першотравневе-98» від 15.01.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 15.01.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.02.2025 №699;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_17**;
- копію технічного паспорту на кімнату у гуртожитку під **АДРЕСА_5**;
- копії паспортів **ОСОБА_14**, **ОСОБА_15**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_16**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_17** та **ОСОБА_14**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_14** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Першотравневе-98» на укладення договору найму на одну кімнату у гуртожитку під **АДРЕСА_5**, житловою площею 13,4 кв. м., з **ОСОБА_14** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА_17**.

1.6. ОСОБА_18, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (**ОСОБА_19**) в однокімнатній квартирі під **АДРЕСА_6** з 2025 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 13.02.2025 р.;
- копію рішення виконавчого «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень» від 23.01.2025 р. №214;

- особовий рахунок №15000580 від 13.02.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 14.02.2025 №1007;
- копії паспортів **ОСОБА_18**, **ОСОБА_19**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її брата.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_18** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА_6**, житловою площею 19,8 кв. м., з **ОСОБА_18** за взаємною згодою.

2. Із заявою щодо укладення окремих договорів найму з членом сім'ї квартиронаймача в державному житловому приміщенні звернувся громадянин:

2.1. ОСОБА_20, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (**ОСОБА_21**) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА_7**, з 2024 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти два окремих договори найму у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача матері – **ОСОБА_22**:

- окремий договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА_7**, житловою площею 11,7 кв. м, укласти з **ОСОБА_20** (склад сім'ї 1 особа);

- окремий договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_7**, житловою площею 12,4 кв. м., укласти з **ОСОБА_21** (склад сім'ї 1 особа).

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні **ОСОБА_20** та **ОСОБА_21**.

Заявник подав наступні документи:

– інформаційну довідку з реєстру Вінницької міської територіальної громади від 31.01.2025 №4868;

– особовий рахунок №15009948 від 04.02.2025 №198;

– акт обстеження житлових умов від 03.02.2025 р.;

– завірену копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.09.2021 №2055 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;

– копії технічних паспортів на квартири **АДРЕСА_7**;

– копії паспортів **ОСОБА_20** та **ОСОБА_21**;

– копію свідоцтва про народження **ОСОБА_21**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сестри.

Відповідно ст. ст. 63, 104 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_20** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» на укладення окремих договорів найму у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_7 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача **ОСОБА_22**:

- окремий договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 11,7 кв. м, укласти з **ОСОБА_20** (склад сім'ї 1 особа);

- окремий договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_7, житловою площею 12,4 кв. м., укласти з **ОСОБА_21** (склад сім'ї 1 особа).

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні **ОСОБА_20** та **ОСОБА_21**.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов